

תאריך: 15 בספטמבר 2024

סימוכין הנחיות: הנח-2 (גרסה 1)

תיק: הנחיות אגף תכנון

מרכז המסמך: עומר בן-נון שטרן, מנהל תחום

מאשר המסמך: אלעד פנחס, ראש אגף תכנון

מס' גרסה: 1

עקרונות לניתוב בקשות מידע להיתר בנייה

במסגרת הליך רישוי הבנייה, בקשות רבות מופנות למשרד להגנת הסביבה באמצעות המערכת המקוונת של "רישוי זמין" לצורך קבלת מידע להיתר בנייה.

יוזכר כי לפי [תקנות התכנון והבנייה \(רישוי בנייה\), תשע"ו-2016](#) (אתר נבו), חובה לפנות למשרד להגנת הסביבה לקבלת מידע כאשר המשרד הוא גורם מאשר לפי חיקוק (כולל תוכנית), ואפשר לפנות למשרד כאשר הוא גורם רלוונטי לצורך מתן המידע להיתר, אף אם אישורו אינו נדרש לפי חיקוק או תוכנית. לעיתים, פניות לקבלת מידע סביבתי לצורך הגשת בקשה להיתר מתקבלות גם ביחידות סביבתיות או באיגודי ערים לאיכות סביבה.

מסמך זה נועד למקד ככל האפשר את הפניות למשרד לפי שיקול דעת מהנדס מוסד התכנון, לייעל את העבודה ואת הליך מסירת המידע הסביבתי ולמנוע כפילויות או סתירות בעת קבלת מידע סביבתי להיתר. לשם כך, מפורטים היבטים סביבתיים, שימושים או מבנים שאפשר לפנות בעניינם אל המשרד באופן גורף דרך מערכת רישוי זמין ברמה כלל ארצית. מדובר בנושאים בעלי השפעה ניכרת על הסביבה או על הציבור.

יודגש כי אלו קווים מנחים המבוססים על עבודה כללית במשרד להגנת הסביבה מול האיגודים והיחידות הסביבתיות למיפוי דגשים סביבתיים בהליך הרישוי (עבודה זאת טרם הושלמה בכמה איגודים ויחידות סביבתיות). אין בכך בגד לגרוע מהחובה להעביר למשרד פנייה בכל מקרה שהמשרד הוא גורם מאשר (כלומר נקבעה הוראה בתוכנית כי קיימת חובת קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה או התייעצות עימו תנאי למתן היתר בנייה או לביצוע עבודות), ואין בכך כדי לגרוע משיקול הדעת לפנות למשרד לפי מאפייניו של מרחב תכנון מסוים או נסיבותיה הקונקרטיות של בקשה ספציפית כגון בקשה באזור שבו קרקע החשודה בזיהום, שימושי קרקע רגישים סמוך למתקני חומרים מסוכנים וכיו"ב. בהקשר זה מוצע לדבר עם מתכנן או מתכננת המחוז במשרד להגנת הסביבה או ביחידה הסביבתית או באיגוד הערים הרלוונטיים.

יובהר כי גם שימושים שאינם מפורטים במסמך זה עשויים להיות בעלי השפעה על הסביבה. אם לבקשה מסוימת נדרשת התייחסות סביבתית ברמה המקומית, מומלץ להעביר לגורמי המקצוע העוסקים בתחומי הסביבה העובדים ברשות המקומית, ליחידה סביבתית או לאיגוד ערים, אם ישנם, בשל יתרונם היחסי בהיותם גורם סביבתי מקומי (אין צורך להעביר גם למשרד). אם אין גורם סביבתי ברשות המקומית, על הרשות לעשות שימוש ביועץ סביבתי מטעמה.

אנו לרשותכם לכל שאלה ומוצע להיות בקשר שוטף עם מתכנן או מתכננת המחוז, היחידה הסביבתית או איגוד הערים.



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

אגף תכנון סביבתי

מתי תועבר בקשה למשרד להגנת הסביבה

1. אם כתוב **בהוראות תוכנית** בכל רמה שהיא, ארצית/מחוזית/מקומית, שיש לקבל התייחסות (ובכלל זה אישור או התייעצות) של המשרד להגנת הסביבה, תועבר הבקשה למשרד להגנת הסביבה.
2. היבטים סביבתיים, שימושים או מבנים שאפשר לפנות בעניינם:

היבטים סביבתיים

- חומרים מסוכנים
- סביבה חופית (עד 100 מטרים)
- קרקעות מזוהמות

שימושים או מבנים (לפי א-ב)

- אתר פסולת
- בית דפוס
- בית זיקוק
- בקשות לעבודות ולמבנים הפטורים מהיתר במגרשים לתעשייה, למעט בוועדות מקומיות המשוררות בידי איגודי ערים או יחידות סביבתיות.
- בקשות לעסק ששימושו חורג מהיתר הבנייה אך אינו חורג מייעוד הקרקע הקבוע בתוכנית (יש לידע את מנהל המחוז במשרד להגנת הסביבה) (סעיף 8.א.1.ה בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968)
- הגנות על מצוק
- היתרים הנוגעים לשטחים גליליים
- ייעוד מקלט תת קרקעי לשימוש דו תכליתי לפי שימושים מותרים על פי תוכנית מפורטת תקפה, למניעת פגיעה במשתמשי המבנה והמרחב הסובב את המגרש (תמ"א 1/17), למעט בוועדות מקומיות המשוררות בידי איגודי ערים או יחידות סביבתיות.
- יקב
- מבנה לייצור מתכות
- מבנה לייצור תכשירים (כהגדרתם בפקודת הרוקחים)
- מבנה לייצור תמרוקים
- מבני אחסנה של חומרים מסוכנים
- מחצבה
- מרכז תחזוקה לרכבת
- מתקן אגירה גדול או גדול מאוד (5-16 מגה ואט שעה)
- מתקן התפלה
- מתקן טיפול בשפכים
- מתקנים הנדסיים מורכבים
- נמל או מעגנה
- שימוש חורג בקרבה למתקנים עם חומרים מסוכנים
- תחנה מרכזית או תחנת רכבת
- תחנת דלק



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

אגף תכנון סביבתי

- תחנת כוח
- תחנת שאיבה (500 מ"ק ומעלה)